

**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

Fr. princip.: **via Manzoni** N.civ.: **59**  
 Fronte retro: N.civ.:  
 Fr. laterale: N.civ.:  
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **29**

**NORMATIVA VIGENTE**

categoria d'intervento PRG (81): **A23**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**  
 Rif.scheda ornato: n.prot. - / anno 1894 - 355/1903

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☐ tipologia elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☒ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☐ altro

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☐ solo piano terra  
☐ due piani  
☐ due piani più sottotetto  
☒ tre piani  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☒ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☐ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☐ corpi di servizio o garages  
☐ culto  
☐ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORTO**

- ☐ travicelli e tavole in cotto  
☐ cornici modanate  
☒ morali in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ mensole in laterizio  
 con decorazioni  
☐ sporto orizzontale  
☐ altro

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni  
☒ esterne in rame  
☐ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☒ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

**2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato  
☒ rinzafo rustico  
☐ lastre lapidee  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☒ semplice di intonaco liscio  
☐ semplice a rinzafo rustico  
☐ lastre di materiale lapideo  
☐ altro

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☐ unico  
☒ due (parti decorate o a rilievo)  
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☐ altro

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

**2.9 CORNICI MARCAPIANO**

- ☐ a fascia marcapiano semplice  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

**2.10 CORNICI MARCADA VANZALI**

- ☐ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata

**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**

- ☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO**

**3.1.1.**

- ☐ architravato  
☒ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☐ senza cornice  
☒ con cornice semplice interna  
☐ con cornice modanata  
☐ con concetti di chiave, capitelli  
☒ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☐ con sopra luce  
☒ con sopra luce e inferriate semplice  
☐ con sopra luce e inferriate decorata  
☐ fessura per cassetta postale  
☐ ad un' anta  
☒ a due ante  
☐ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRIE**

**3.2.1.**

- ☐ portone di servizio  
☐ ad una anta basculante  
☐ a due ante  
☐ più ante  
☐ vetrina senza porta  
☐ vetrina con porta  
☐ architravato  
☐ altro arco ribassato  
☐ senza cornice  
☐ con cornice  
☐ con sguinci  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriate  
☐ con sopra luce e inferriate decorata

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ alluminio  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

**3.3.1.**

- ☒ architravate  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro  
☒ senza cornici evidenti  
☐ con cornici semplici in pietra  
☐ con cornici modanate  
☐ senza davanzale  
☒ con davanzale aggettante  
☐ con davanzale a mensola  
☒ altro: ringhiera PS  
☐ un' anta  
☒ due ante  
☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☒ in legno e vetro  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

**3.4.1.**

- ☐ mancanti  
☐ mancanti solo al p.sottotetto  
☐ scuroni

- ☒ persiane PP/PS  
☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☒ veneziane orizzontali PT  
☐ altro

**3.4.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ PVC  
☒ alluminio  
☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**

- ☐ in spessore a maglie quadr.  
☐ in sp. con decorazioni  
☒ aggettanti a maglie quadrangol.  
☐ aggettanti con decorazione  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE**

- ☐ con telo in plastica  
☐ con telo in tessuto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☐ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico  
☐ lastre toponomastica recente  
☐ cartelli indicatori  
☒ cassette postali  
☒ antenne  
☐ canna fumaria  
☒ bauletti gas, acqua, luce  
☐ condizionatori d'aria  
☒ punto telefonico  
☒ illuminazione pubblica  
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☒ altro: campanello

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE**

**RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA**

- ☒ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☐ RESTAURO  
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO  
☐ RISTRUTTURAZIONE  
☐ DEMOLIZIONE

 elemento degradato

**PRESCRIZIONI :**

Eliminazione cassette postali esterne

**INDICAZIONI:**

## RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Manzoni 59

Fronte Principale



### Particolari



Casa in Via Circondaria Vitelloni  
 №. 11 =



Rap. 1 a 100

Bagnacavallo 16 agosto 1894 -

20 agosto 1894

Approvato dalla Commissione  
 d'ornato

G. Malvezzi Arch.

Il voto della Commissione fu ac-  
 cettato all'unanimità per sigillare  
 l'opera e rinviare all'architetto



MUNICIPIO DI BAGINACAVALL

Prot. Gen. N. 17

16 AGO 94

Vol. 1

Tit. 1

Div.

Ovato

Mun. L. G. L. G. L. G.

Tamburini Pietro prop.  
della casa al civ. N. 11 posta  
in via secondaria Vitelloni  
sottomette alla L. G. L. G. L. G.  
provaione della variante che  
s'intendere di portare ad una  
parte della casa monumentata,  
di cui alle linee in rosso nel  
unito disegno.

In attesa e con distinta  
stima

L. G. L. G. L. G.

Tamburini Pietro

Baginacavallo 16 Agosto 1894

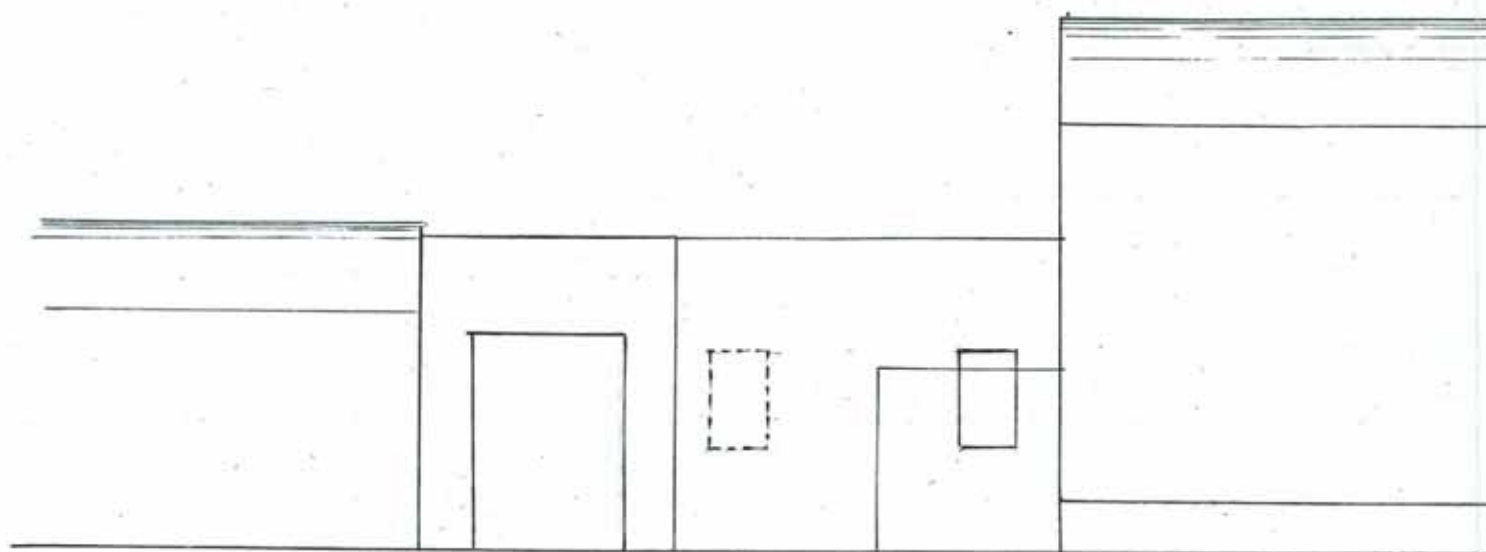
Onorevole L. G.

L. G. L. G. L. G.

Baginacavallo



Casa in Via Circondaria Vitelloni  
 №. 11 =



Rap. 1 a 100

Bagnacavallo 16 agosto 1894 -

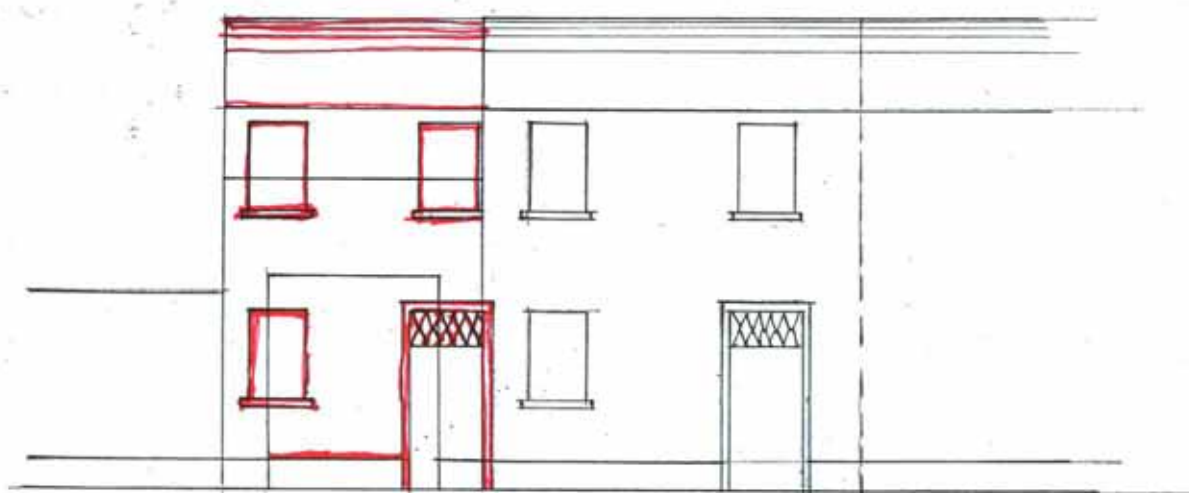
20 agosto 1894

Approvato dalla Commissione  
 d'ornato

Emilio Terroni

Il voto della Commissione fu ac-  
 cettato alla 2ª legge del 21 agosto 1894  
 e l'opera venne ridisegnata con inde-  
 gnità in corrispondenza

Casa in Via Circondaria Vitelloni-  
N.º 11 di proprietà del Sig. Pietro  
Tamburini-



Quasi  $\frac{1}{100}$



UFFICIO DI REGISTRO

Prot. N. 355

1903

Vol. 10 F. 13 C. 2

Illmo Sig. Giudice

Il sottoscritto sottometto al:  
l'approvazione delle G. B. Mura le  
modificazioni, di cui - al disegno  
che unisce in doppio, come apparso  
nelle linee in rosso; trattan-  
dosi dell'alzamento ed apertura di  
vani nella casa di sua proprietà  
posta in Via (secondaria) V. Sella  
n. 11 =

In attesa di suo pregiato  
riscontro con istruire si professa  
Suo

Santurnici Pietro  
Bagnacavallo 7 febbraio 1903

On. Sig. Giudice  
Bagnacavallo

V. G. Paparazzo M.  
C. B.

Barcellona 7 Febraio 1903

All'Ufficio Uomini forti  
interpellati la Commissione  
d'Onore circa l'esplorazione  
o meno della prefetta  
Roman de.

Il Sindaco.

~~Ante-Lera~~

28 Febraio 1907

Nulla opera da parte della Commissione  
d'onore salvo le prescrizioni del Regolamento  
appropiato — e purchi venga applicato  
l'intonaco a tutto il prospetto.

Il Sindaco.

~~Ante-Lera~~